

OPIS TECHNICZNY

do projektu utwardzenia terenu

1. Podstawa opracowania.

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumentacja geotechniczna do projektu budowy budynku,
- wizja lokalna terenu,
- uzgodnienia materiałowe z Inwestorem,
- rozporządzenie MTiGM Dz. U. 43/99 poz. 430/199 z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części miasta Świecie na działkach o numerze 854/18, 856/8, 856/9 i 856/13; przy ulicy Wojska Polskiego.

Ukształtowanie terenu jest w znacznym stopniu zróżnicowane. Rzędne terenu wahają się w zakresie od 83,00 do 82,00 m npm. Wysokości terenu zmniejszają się w kierunku północno-zachodnim.

Budowa geologiczna terenu jest prosta. W podłożu pod warstwą humusu i gruzu występują piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

2.1. Istniejące elementy infrastruktury

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest pośród terenów nieuzbrojonych. Na działce, na której planowana jest realizacja inwestycji znajdują się:

- Płyty fundamentowe po garażach blaszanych
- Słupy ogrodzeniowe żelbetowe
- Utwardzenie terenu z płyt ażurowych oraz betonowy ciąg pieszo-jezdny

Przewiduje się instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczne.

2.2. Rozbiórki

- zdjęcie humusu na omawianym terenie,
- rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych wystających ponad poziom terenu,
- rozbiórka płyt fundamentowych będących pozostałością po garażach blaszanych.

3. Elementy projektowane.

Zjazd publiczny nie jest przedmiotem opracowania. Utwardzenie terenu ogranicza się do granic działek będących we władaniu Inwestora.

3.1. Konstrukcja jezdni i utwardzenia terenu:

nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	gr. 5 cm
podbudowa z betonu C8/10	gr. 20 cm
warstwa odsączająca z piasku	gr. 15 cm
grunt rodzimy	
48 cm > hz=40 cm	

krawężnik betonowy 15×30×100cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Konstrukcję przyjęto według zmodyfikowanej tab. 5.5.e). zawartej w "Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie".

3.2. Konstrukcja miejsc parkingowych:

nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
podsyпка piaskowa	gr. 5 cm
podbudowa z betonu C8/10	gr. 20 cm
warstwa odsączająca z piasku	gr. 15 cm
grunt rodzimy	

48 cm > hz=40 cm

krawężnik betonowy 15×30×100cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

W granicach działki zaprojektowano 30 miejsc postojowych w tym 1 miejsce przystosowane dla osoby niepełnosprawnej.

Konstrukcję przyjęto według zmodyfikowanej tab. 5.6.1. a), zawartej w "Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie".

3.3. Konstrukcja ciągów pieszych:

nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 6 cm
podsyпка piaskowa	gr. 5 cm
podbudowa z betonu C8/10	gr. 15 cm
warstwa odsączająca z piasku	gr. 15 cm
grunt rodzimy	

grunt rodzimy

41 cm > hz=40 cm

krawężnik betonowy 15×30×100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem

obrzeże betonowe 6×20×100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem

Konstrukcję przyjęto według zmodyfikowanej tab. 5.7.2.b). zawartej w "Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie".

Ruch pieszy odbywać się będzie zaprojektowanymi chodnikami zmiennej szerokości. Podłużny spadek dojeżdż do wejść nie przekracza 2%. Maksymalna wysokość progów przejazdowych wejść do budynku nie przekracza 1 cm.

3.4. Kanalizacja deszczowa - zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.5. Kanalizacja sanitarna - odrębne opracowanie.

3.6. Wodociąg - odrębne opracowanie.

3.7. Instalacje energetyczne - odrębne opracowanie.

4. Drogowy układ projektowy.

4.1. Parametry techniczne projektowanego układu komunikacyjnego na przedmiotowej działce:

kategoria ruchu - KR 1,

klasa drogi – „D”,

prędkość projektowa - $V_p = 20$ km/h

5. Plan sytuacyjny.

5.1. Projektowana jezdnia.

Osie tras wyznaczono na podkładzie geodezyjnym, kąty pomierzono na mapie. Osie jezdni, punkty wierzchołkowe może wyznaczyć tylko uprawniony geodeta. Granice działek wznowi geodeta, ewentualne przekroczenia należy uzgodnić z właścicielem działki i projektantem.

5.1.1. Jezdnia:

szerokość jezdni 6,00m,

spadki poprzeczne jezdni: spadek jednostronny 1-2%.

5.1.2. Miejsca parkingowe

szerokość miejsca postojowego - 2,50 m, (3,60m dla niepełnosprawnych)

długość miejsca postojowego - 5,50,
spadki poprzeczne parkingów: 1-2%

5.1.3. Ciągi piesze

szerokość ciągów pieszych - zmienna,
spadki poprzeczne ciągów pieszych: spadek jednostronny do jezdni

6. Profil podłużny.

6.1. Niwelety jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu, oraz rzędnych projektowanej drogi dojazdowej, z której zlokalizowano główny zjazd na omawianą działkę.

7. Ochrona środowiska.

W związku z niewielkim nasileniem ruchu w trakcie budowy i po jej zakończeniu nie stosowano specjalnych rozwiązań w zakresie:

- ochrony obiektów przed hałasem,
- ochrony powietrza,

Realizacja budynku nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie ochrony warunków środowiskowych. Nie przewiduje się pogorszenia warunków przyrodniczych w wyniku realizacji obiektu, zdecydowanej poprawie ulegną natomiast warunki użytkowania związane z uporządkowaniem terenu. Teren podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych.

7.1. Zadrzewienie.

Wycinki drzew nie przewiduje się.

7.2. Ochrona wód.

- wody opadowe z omawianego terenu docelowo odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

8. Bilans terenu i zestawienie powierzchni w granicach realizacji.

8.1. Powierzchnia działek na której zlokalizowana została inwestycja:

Powierzchnia działek wynosi 13 727,00 m²,

8.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów planu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia utwardzenia kostką gr. 8 cm wynosi 4 587 m²,

Powierzchnia utwardzenia kostką gr. 6 cm wynosi 263 m²,

Powierzchnia zielona (trawnik) 4 840 m².

9. Uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do robót zawiadomić odpowiednie instytucje.